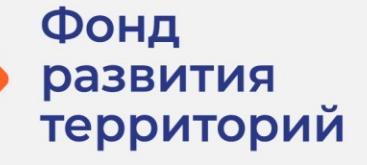


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:08:124001:2426, площадью 1 495 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Мира, 6



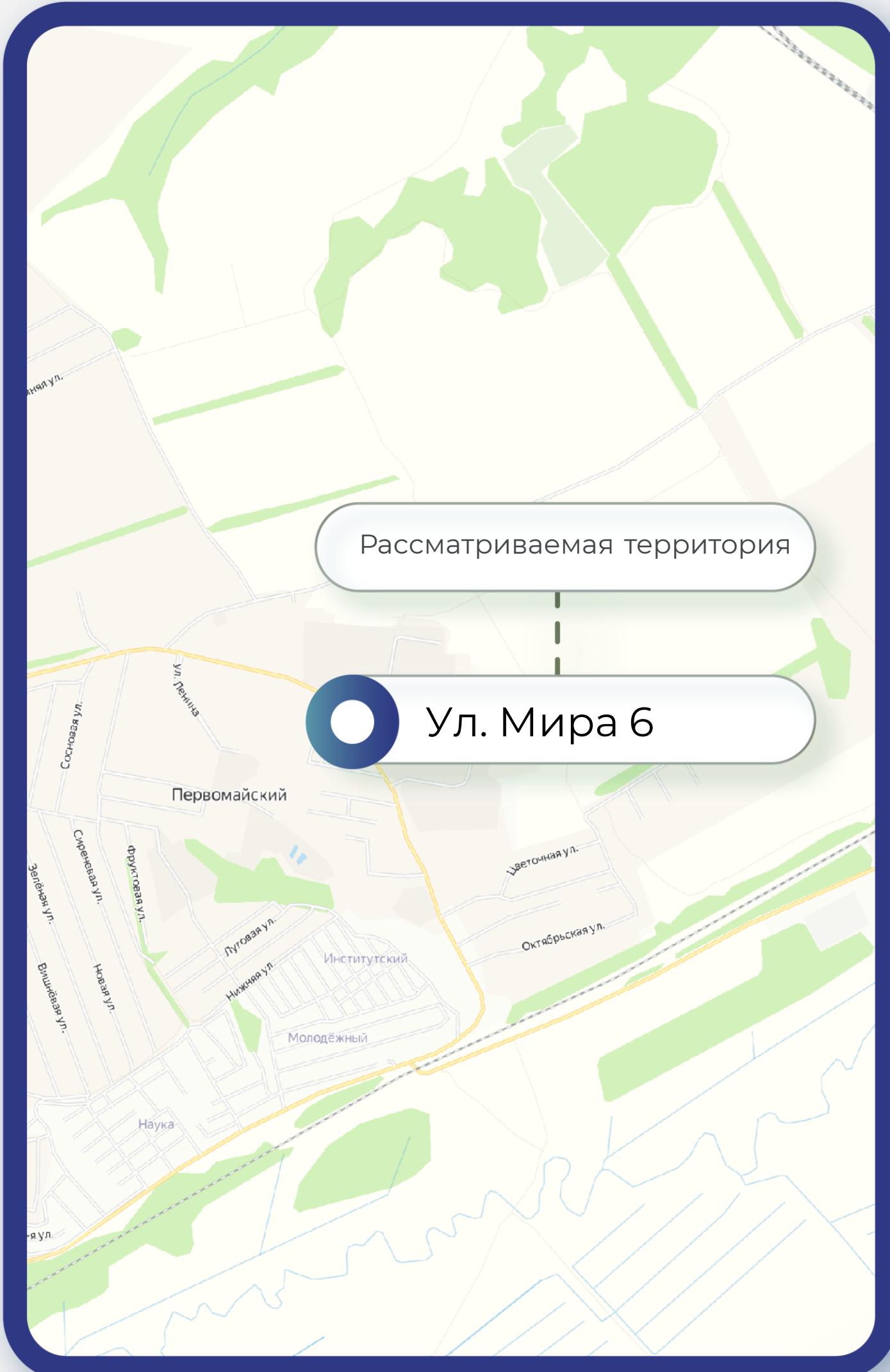
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



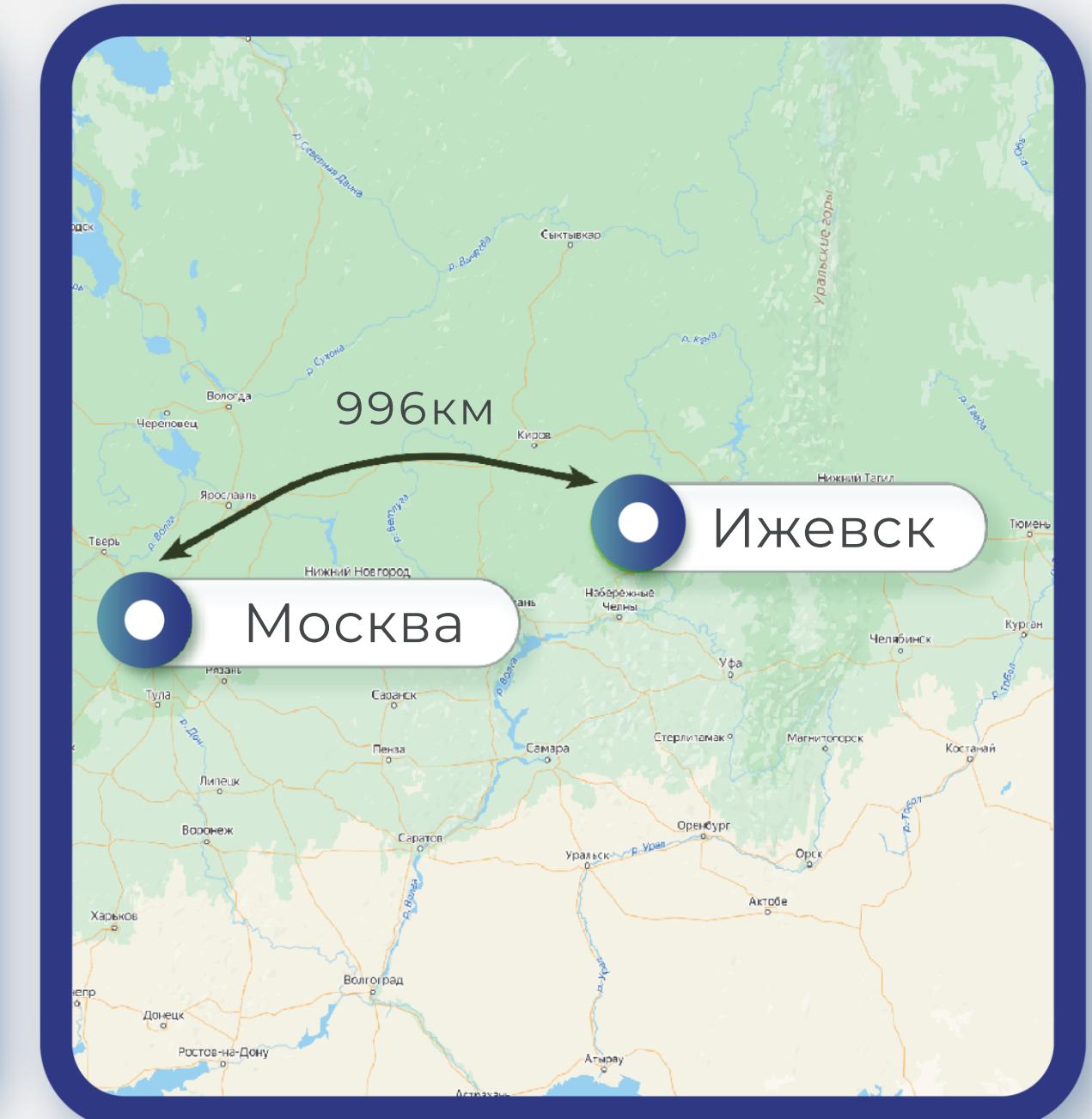
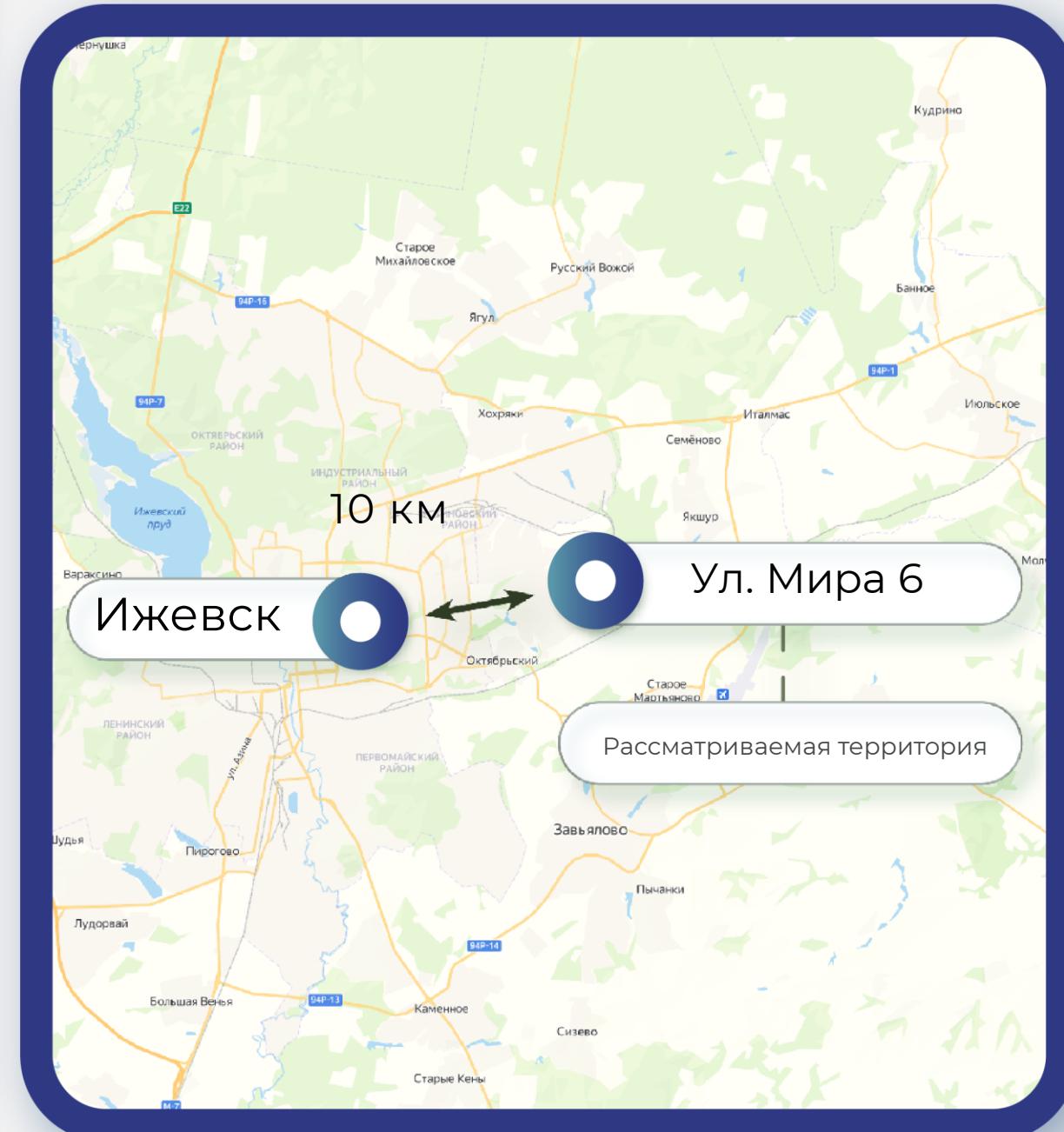
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Ижевск - двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	18:08:124001:2426
Общая площадь	1 495 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилые многоквартирные дома 2-5 этажей (Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	1538,75 м ²
Степень строительной готовности	0 %

* Согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м

5 841,7

Общая площадь,
кв.м

1 538,78

Общая площадь
квартир, кв.м

1 359,26

Этажность

5

Разрешение на строительство от 17.07.2015
RU 18508311-58 СП : срок действия до 17.09.2027

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

 3411000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена

1023300 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

341100 рублей



Дата окончания приема заявок

24.02.2026



Дата проведения аукциона

04.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17092500109>

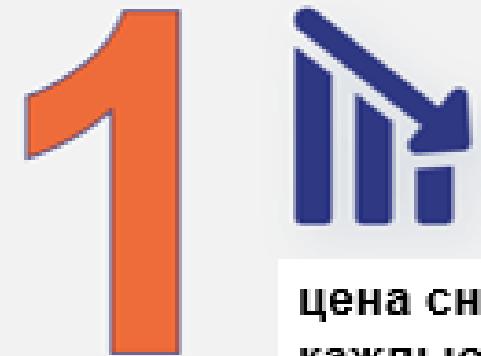


Телефон

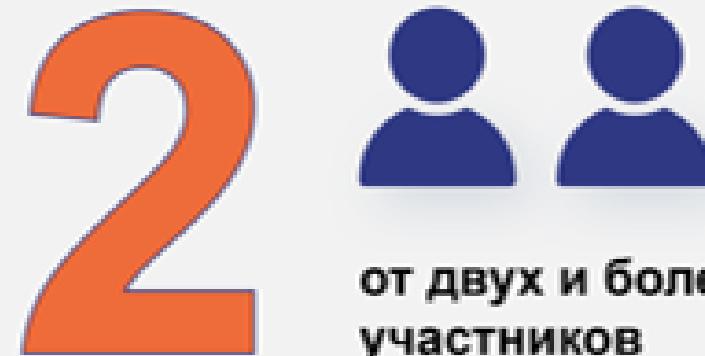
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг ([ссылка](https://www.roseltorg.ru/) <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.